

Abgabe Serviceeinrichtung Schienen-Tankstelle

Schienen-Tankstelle Ulm Hbf

Ausschreibung vom 31.03.2022

Angaben zur Tankanlage	
Stand der Erhebung	01.02.2022
Nutzung der Anlage	Vsl. ca. 70.000 Liter für 2022
Technische Ausstattung der Anlage	<ul style="list-style-type: none"> • Tankbehälter (BJ 2002, 85.000/15.000 Liter Fassungsvermögen) mit 2 Zapfsäulen (Groß- und Kleinmengenabgabe), • Ölabscheider, Abflussleitung, • Bediensteg, Gleiswanne, • Feuerlöscher und Kleinteile.
Tankgleislänge	172 m
Kraftstoffabgabemenge in 2021	Ca. 809.000 Liter
Einnahmen in 2021	Ca. 58.814 €
Aufwendungen für Instandhaltung in 2021	Ca. 24.444,46 €
Aufwendungen TÜV, Gebühren für Müll, Abwasser, Telekom, Strom und gesetzl. Prüfungen in 2021	Ca. 1.500€
Voraussichtlich erforderliche Investitionen in den nächsten 5 Jahren	Sanierung Gleiswanne, Bediensteg, Einhausung, Umfüllstelle, Zapfsäulen und Tanktechnik; ca. 150.000 €
Kaufpreis	63.864 EUR <ul style="list-style-type: none"> • zzgl. Kosten für Gleismiete bei der DB Netz AG, • zzgl. Kosten für Flächenmiete bei dem Grundstückseigentümer, zzgl. Kosten für Bodengutachten.
Pachtzins	15.000 EUR/p.a. bei einer Pachtdauer von 5 Jahren Auf den Pächter kommen neben dem Pachtzins voraussichtlich insbesondere folgende Kosten zu: <ul style="list-style-type: none"> • Kosten für Wartung, Instandhaltung und betriebliche Kontrollen, • Kosten für TÜV, Gebühren und Tankbehälterreinigung, • Kosten für Bodengutachten, • zzgl. Kosten für Gleismiete bei der DB Netz AG, • zzgl. Kosten für Flächenmiete bei dem Grundstückseigentümer, • zzgl. Kosten für erforderliche Investitionen
Betriebswirtschaftliche Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> • Die Tankstelle wurde vom bisherigen Hauptkunden abgemeldet, daher wird es zu einem deutlichen Absatzrückgang in 2022 kommen. Aufgrund der notwendigen Sanierung ist ein Weiterbetrieb für DB Energie GmbH wirtschaftlich nicht darstellbar.
Ansprechpartner	Interessenten, die als Eisenbahninfrastrukturunternehmen die Serviceeinrichtung ohne zeitliche Unterbrechung übernehmen und für den öffentlichen Verkehr in eigener Verantwortung weiter betreiben wollen, können bis spätestens 30.06.2022 schriftlich ein Angebot bei folgender Adresse anfordern: DB Energie GmbH Pfarrer-Perabo-Platz 2 60326 Frankfurt/ Main E-Mail: tankdienste-service@deutschebahn.com