

**Schienen-Tankstelle Neustrelitz
Ausschreibung vom 01.10.2020**

Angaben zur Tankanlage	
Stand der Erhebung	07.09.2020
Nutzung der Anlage	Ab 2019 deutlicher Mengenrückgang
Technische Ausstattung der Anlage	<ul style="list-style-type: none"> • Lagerbehälter (2x50.000 l) • Zapfsäule, • Ölabscheider, Abflussleitung, • 1xBediensteg, 1xGleiswanne, • Umhausungen, • TKW-Umfüllfläche • Tankautomat (Nein), • Feuerlöscher und Kleinteile
Tankgleislänge	25 m
Kraftstoffabgabemenge 2020	Ca. 350.000 Liter
Einnahmen in 2020	Ca. 25.000 €
Aufwendungen für Instandhaltung 2019	Ca. 29.000 €
Aufwendungen für Gleismiete (DB Netz AG) in 2019	Ca. 8.900 €
Aufwendungen für öffentliche Abgaben/Gebühren 2019	Ca. 450 €
Sonstige Aufwendungen/Entsorgung 2019	Ca. 500 €
Voraussichtlich erforderliche Investitionen in den nächsten 5 Jahren	Ca. 137.000 € Zur Erneuerung stehen an: <ul style="list-style-type: none"> • Tankbehälter / Fundamente • Gleiswanne • Bediensteg • TKW-Fläche / Anpassungen
Kaufpreis	45.900 EUR <ul style="list-style-type: none"> • zzgl. Kosten für Gleis- und Flächenmiete bei der DB Netz AG • zzgl. Kosten für Bodengutachten • zzgl. Kosten für Leerung und Reinigung der Lagerbehälter
Pachtzins	8.730 EUR/p.a bei einer Pachtdauer von fünf Jahren Auf den Pächter kommen neben dem Pachtzins voraussichtlich insbesondere folgende Kosten zu: <ul style="list-style-type: none"> • Ca. 137.000 € für Investitionen (s. o.) • Kosten für Wartung, Instandhaltung und betriebliche Kontrollen • Kosten für TÜV, Gebühren und Tankbehälterreinigung • Kosten für Gleis- und Flächenmiete bei der DB Netz AG • Kosten für Bodengutachten
Betriebswirtschaftliche Bewertung	Ab 2019 kam es zu einem deutlichen Absatzrückgang an der Tankstelle. Die Tankstelle wird von Cargo- und SPNV-Kunden nur noch sporadisch angefahren. Ein Weiterbetrieb ist für DB Energie GmbH wirtschaftlich nicht darstellbar. So stehen in 2020 Einnahmen von ca. 25.000 € Aufwendungen von ca. 39.000 € gegenüber. Desweiteren sind Investitionen von ca. 137.000 € für den Weiterbetrieb notwendig.

Ansprechpartner	<p>Interessenten, die als Eisenbahninfrastrukturunternehmen die Serviceeinrichtung ohne zeitliche Unterbrechung übernehmen und für den öffentlichen Verkehr in eigener Verantwortung weiter betreiben wollen, können bis spätestens 15.01.2021 ein Angebot schriftlich bei folgender</p> <p>Adresse abgeben: DB Energie GmbH Vertrieb Tankdienste Pfarrer-Perabo-Platz 2 60326 Frankfurt/ Main E-Mail: tankdienste-service@deutschebahn.com</p>
-----------------	--