

**Schienen-Tankstelle Mönchengladbach
Ausschreibung vom 30.01.2019**

Angaben zur Tankanlage	
Stand der Erhebung	11.01.2019
Nutzung der Anlage	Ab 2019 nur sporadische Nutzung
Technische Ausstattung der Anlage	<ul style="list-style-type: none"> • Tankbehälter (BJ 1970, 50.000 Liter Fassungsvermögen) mit einer Zapfsäule (Groß- und Kleinmengenabgabe) • Ölabscheider, Abflussleitung • Bediensteg, Gleiswanne • Tankautomat (Nein) • Feuerlöscher und Kleinteile
Tankgleislänge	75 m
Kraftstoffabgabemenge in 2018	Ca. 138.000 Liter
Einnahmen in 2018	Ca. 45.250 €
Aufwendungen für Instandhaltung in 2018	Ca. 11.900 €
Aufwendungen für Gleismiete (DB Netz AG) in 2018	Ca. 13.400 €
Aufwendungen für Flächenmiete in 2018	Ca. 5.100 €
Aufwendungen zu Befüllung des Diesellagerbehälters mit Eisenbahn-Kesselwagen in 2018	Ca. 5.700 €
Aufwendungen TÜV, Gebühren für Müll, Abwasser Telekom und gesetzl. Prüfungen, Strom in 2018	Ca. 2.250 €
Voraussichtlich erforderliche Investitionen in den nächsten 5 Jahren	<p>In 2019 sind voraussichtlich (ohne Gewähr) ca. 10.000 € zum Weiterbetrieb der Tankstelle erforderlich.</p> <p>Zur Erneuerung stehen an:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Teilrückbau der Weco-Gleiswanne • Instandsetzung der Abwasserhebeanlage
Kaufpreis	<p>41.428 EUR</p> <ul style="list-style-type: none"> • zzgl. Kosten für Gleis- und Flächenmiete bei der DB Netz AG • zzgl. Kosten für Bodengutachten
Pachtzins	<p>10.214 EUR/p.a bei einer Pachtdauer von fünf Jahren</p> <p>Auf den Pächter kommen neben dem Pachtzins voraussichtlich insbesondere folgende Kosten zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ca. 10.000 € für Investitionen (s. o.) • Kosten für Wartung, Instandhaltung und betriebliche Kontrollen • Kosten für TÜV, Gebühren und Tankbehälterreinigung • Kosten für Schienentransportleistungen zur Zu- u. Abführung von Eisenbahn-Kesselwagen (Befüllung Diesellagerbehälter) • Kosten für Gleis- und Flächenmiete bei der DB Netz AG • Kosten für Bodengutachten
Betriebswirtschaftliche Bewertung	<p>Mit Jahresbeginn 2019 wird es zu einem deutlichen Absatzrückgang an der Tankstelle kommen. Die Tankstelle wurde vom bisherigen Hauptkunden abgemeldet. Ein Weiterbetrieb ist</p>

Abgabe Serviceeinrichtung Schienen-Tankstelle

	für DB Energie GmbH ab 2019 wirtschaftlich nicht darstellbar.
Ansprechpartner	Interessenten, die als Eisenbahninfrastrukturunternehmen die Serviceeinrichtung ohne zeitliche Unterbrechung übernehmen und für den öffentlichen Verkehr in eigener Verantwortung weiter betreiben wollen, können bis spätestens 05.05.2019 ein Angebot schriftlich bei folgender Adresse anfordern: DB Energie GmbH Vertrieb Tankdienste Pfarrer-Perabo-Platz 2 60326 Frankfurt/ Main E-Mail: tankdienste-service@deutschebahn.com