

**Schienen-Tankstelle Düsseldorf
Ausschreibung vom 10.10.2023**

Angaben zur Tankanlage	
Stand der Erhebung	12.09.2023
Nutzung der Anlage	Ja
Technische Ausstattung der Anlage	<ul style="list-style-type: none"> • Lagerbehälter : 1 x 100 m³ DK, Baujahr 1968 1 x 50 m³ DK, Baujahr 1971 (oberirdisch im Freien, doppelw. + LAG) 1 x 1,6 m³ Mot.-Öl, Baujahr 2006 • Zapfsäulen: Hersteller Kraft & Wärme, 1 x Baujahr 1999, 1 x Baujahr 2005 (je zwei Zapfschläuche, Groß- und Kleinmengenabgabe) • Ölabscheider: Herst. Mall, Baujahr 2006 Koaleszensabscheider Typ NEUTRAstar NS 15, AbZ Z-54.8-251; 2 x Schlammfang Typ NEUTRASed 1500 Liter, Probenahmeschacht, Abflussleitung • 2xBediensteg, 2xGleiswanne, • 2xUmhausungen • DK Anlieferung mit Eisenbahnkessel- wagen, DK-Einlagerung mit stationärer Pumpe, ANA • Energieversorgung, Schaltschrank, Steuerung (ZLT) • Tankautomat (Nein), • Feuerlöscher und Kleinteile
Tankgleislänge	165 m
Kraftstoffabgabemenge	per 12/2022: ca. 900.000 Liter per 08/2023: ca. 427.000 Liter
Einnahmen in 2022	ca. 65.430 €
Aufwendungen für Instandhaltung 2022	ca. 11.864 €
Aufwendungen für Gleismiete (DB Netz AG) in 2022	ca. 13.895€
Aufwendungen für öffentliche Abgaben/Gebühren 2022	ca. 1.500 €
Sonstige Aufwendungen/Transport/Entsorgung 2022	ca. 61.568 €
Voraussichtlich erforderliche Investitionen in den nächsten 5 Jahren	ca. 50.000 € Zur Erneuerung stehen an: <ul style="list-style-type: none"> • Zapfsäule • Tanktechnik
Kaufpreis	52.400 EUR <ul style="list-style-type: none"> • zzgl. Kosten für Gleismiete bei der DB Netz AG • zzgl. Kosten für Flächenmiete bei dem Grundstückseigentümer, • zzgl. Kosten für Bodengutachten
Pachtzins	15.000 EUR/p.a. bei einer Pachtdauer von 5 Jahren Auf den Pächter kommen neben dem Pachtzins voraussichtlich insbesondere folgende Kosten zu: <ul style="list-style-type: none"> • Kosten für Wartung, Instandhaltung und betriebliche Kontrollen

Abgabe Serviceeinrichtung Schienen-Tankstelle

	<ul style="list-style-type: none">• Kosten für TÜV, Gebühren und Tankbehälterreinigung• Kosten für Bodengutachten• zzgl. Kosten für Gleismiete bei der DB Netz AG• zzgl. Kosten für Flächenmiete bei dem Grundstückseigentümer• zzgl. Kosten für erforderliche Investitionen
Betriebswirtschaftliche Bewertung	Die Tankstelle wurde vom bisherigen Hauptkunden in 2023 abgemeldet. Daher kam es zu einem deutlichen Umsatz- und Mengenrückgang. Ein Weiterbetrieb ist für DB Energie GmbH wirtschaftlich nicht darstellbar.
Ansprechpartner	Interessenten, die als Eisenbahninfrastrukturunternehmen die Serviceeinrichtung ohne zeitliche Unterbrechung übernehmen und für den öffentlichen Verkehr in eigener Verantwortung weiter betreiben wollen, können bis spätestens 12.01.2024 ein Angebot schriftlich bei folgender Adresse abgeben: DB Energie GmbH Vertrieb Tankdienste Pfarrer-Perabo-Platz 2 60326 Frankfurt/ Main E-Mail: tankdienste-service@deutschebahn.com